



CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
Ulica Jovana Tomaševića 2A, žiro račun: 550-4710-18
81000 Podgorica, 530-6719-32
tel:+382 20 408 700, fax:+382 20 408 708, 520-338105 89
email: agencijapg@t-com.me 510-2009-27

19.12.2016.
012 748+1/1

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
I POŠTANSKU DJELATNOST

Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C

PODGORICA

Predmet: Obavještenje o početku radova

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
1883/210
16 XII 2016

Obavještavamo vas da će naredenih dana početi radovi na izgradnji saobraćajnica radnog naziva Nova1, Krak 1-1, Nova11 do Pr8 i Nova12 do Pr6 u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović", izmjene i dopune u Podgorici, u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/16-219 od 02. novembra 2016.godine koju vam dostavljamo uz dopis.

Izvođač radova je „Cijevna Commerce“ d.o.o. iz Podgorice, a investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Za sve informacije možete se obratiti Srđanu Đuričaninu, dipl.inž.elekt., na tel. 020 408 766.

Zahvaljujemo na saradnji,

Obradila:

Nevenka Radulović

Co:

- Sl. za izgradnju i nadzor

- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR

Srđan Raičević



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/16-219
Podgorica, 02. novembar 2016. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
BRN 10279 16
Podgorica 4 XI

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnica radnog naziva "Nova 1", "Nova 11", "Nova 12", "Prilaz 3" i "Prilaz 4" (dio kat. parcela broj 3860/1, 4819/7, 4819/4, 3862/1, 3862/2, 3877/2, 3877/1, 3895/1, 4818/1, 3877/15, 3876/1, 3895/7, 3880/4, 3878/2 i 3879/4 KO Podgorica III), u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

2. Radovi na rekonstrukciji predmetne saobraćajnice, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje" a.d., iz Podgorice. Vodeći projektant Ilinka Petrović, dipl.inž.građ.

3. Revizija projektne dokumentacije urađena od strane "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., od jula 2016. godine.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/16-219 od 06.07.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za za izgradnju saobraćajnica radnog naziva "Nova 1", "Nova 11", "Nova 12", "Prilaz 3" i "Prilaz 4", u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/13-508 od 09.08.2013. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađjen od strane "Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje" a.d., iz Podgorice, od novembra 2014. godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije od jula 2016 godine,
- listovi nepokretnosti – izvodi broj 7222, 720, 7714, 7871, 5752, 7814 i 449 KO Podgorica III od 31.10.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti – izvod broj 3217 KO Podgorica III od 17.10.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopije kat. planova od 17.10.2016. i 01.11.2016. godine, izdate od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost broj 7273/2 od 10.08.2016. godine, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 20-02-6288 od 14.09.2016. godine, izdata od "CEDIS" d.o.o.,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0562139/8 od 28.10.2015. god., izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., iz Podgorice, za investitora i revidenta,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-20332 od 31.08.2015. godine, izdata od "Uniqa osiguranja" A.D., iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu gradjenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je: "U gradjevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat..."

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO,
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA,
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.

S. Lačković Aćimić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a

V.D. SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl.ing.građ.

S. Lačković Aćimić

